

Số: 239/TB-TTĐVDG

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa – Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý rừng phòng hộ Sông Chàng - Địa chỉ: Thôn Xuân Thành, xã Hóa Quý, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

a) Tài sản là lâm sản khai thác tận dụng trên diện tích rừng tự nhiên chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Hồ chứa nước Bản Mông, tỉnh Nghệ An (phần diện tích trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa do Ban quản lý rừng phòng hộ Sông Chàng quản lý).

Tổng diện tích khai thác tận dụng là: 356,52 ha. Trong đó: Rừng phòng hộ: 153,39 ha; rừng sản xuất: 203,13 ha.

b) Nơi có tài sản đấu giá: xã Thanh Phong và xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a) Giá khởi điểm: **14.605.923.158 đồng** (Mười bốn tỷ, sáu trăm lẻ năm triệu, chín trăm hai mươi ba nghìn, một trăm năm mươi tám đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (GTGT), chi phí khai thác, vận xuất, vận chuyển lâm sản, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).

* **Thuế tài nguyên: 3.254.794.189 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm năm mươi tư triệu, bảy trăm chín mươi tư nghìn, một trăm tám mươi chín đồng).

- Tiền đặt trước: **2.000.000.000 đồng** (Hai tỷ đồng).

- Bước giá: **10.000.000 đồng**, là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Tiền mua hồ sơ: **1.000.000 đồng/hồ sơ** (Một triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 27/5/2026 đến 17h00 ngày 09/6/2026.

b) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa hoặc tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvetauction.vn**.

c) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/5/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 09/6/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **68689** mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (**Vietbank**).

d) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 9, Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản được đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng truy cập vào trang thông tin đấu giá lacvietauction.vn để đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút “Đăng ký tham gia đấu giá” trong thời gian quy định.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến từ **08h00 ngày 27/5/2026** đến **17h00 ngày 09/6/2026** tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn.

e) Điều kiện tham gia đấu giá trực tuyến.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng được tham gia đấu giá trực tuyến khi:

+ Nộp đủ tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

+ Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Đã đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến thành công.

+ Nộp đủ tiền đặt trước, đúng thời gian quy định.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

a) Thời gian trả giá (thời gian điểm danh): Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 40 phút, ngày 12/6/2026.

b) Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Giá trả hợp lệ: là giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá và phải là số tự nhiên lần bước giá. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả một giá bằng nhau thì người trả giá sớm nhất được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận được coi là người có giá trả hợp lệ.

Công thức trả giá hợp lệ: = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv).

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đúng công thức trả giá, giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn giá cao nhất đang hiển thị trên màn hình, giá trả không đúng thời gian trả giá...

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (27/5/2026);

- Đăng Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS (27/5/2026 và 30/5/2026);

- Đăng Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;

- Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

- Lưu: VT, HS.

